

PROJEKTO PAVADINIMAS: KAUNO R. DOMEIKAVOS PARKO KITOS PASKIRTIES STATINIŲ,
DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., NERIES G. 21 KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: NERIES G. 21, DOMEIKAVOS K., KAUNO R. SAV.
(KAD.NR. 5217/0012:577)

STATYTOJAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ

STATINIO KATEGORIJA: NESUDĖTINGI STATINIAI

NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES STATINIAI (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ)

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS

LAIDA: 0

PROJEKTUOTOJAS: UAB UGNIUS IR ARCHITEKTAI

PROJEKTO VADOVAS: UGNIUS VASILIAUSKAS A 2070

PROJEKTO DALIES VADOVAS: UGNIUS VASILIAUSKAS A 2070

PROJEKTO BENDRAAUTORIAI (ARCHITEKTAI): AURELIJA DAUGĖLAITĖ 020095
DANGUOLĖ RUČINSKAITĖ

PROJEKTO DALIS: (BD) BENDROJI DALIS

PROJEKTO ŽYMUO: UA 20230803-01-TP

**KAUNO R. DOMEIKAVOS PARKO KITOS PASKIRTIES STATINIŲ, DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K.,
NERIES G. 21 KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas
1	UA 20230803-01-TP- BD	0	Bendroji dalis
2	UA 20230803-01-TP- SP	0	Sklypo plano dalis
3	UA 20230803-01-TP-- LVN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko tinklai)
4	UA 20230803-01-TP-- E	0	Elektrotechnikos dalis
5	UA 20230803-01-TP- LER	0	Lauko elektroninių ryšių dalis
6	UA 20230803-01-TP- VS	0	Vaizdo stebėjimo dalis
7	UA 20230803-01-TP- KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

PV Ugnius Vasiliauskas / A2070



**KAUNO R. DOMEIKAVOS PARKO KITOS PASKIRTIES STATINIŲ, DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K.,
NERIES G. 21 KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalis	PDV / kvalif. atestato Nr.	Parašas
1	UA 20230803-01-TP-BD	Bendroji dalis	PV, PDV Ugnius Vasiliauskas / A2070	
2	UA 20230803-01-TP-SP	Sklypo plano dalis		
3	UA 20230803-01-TP-LVN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko tinklai)	Giedrius Vengrauskas / 26327	
4	UA 20230803-01-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Mindaugas Kaminskas / 36948	
5	UA 20230803-01-TP-LER	Lauko elektroninių ryšių dalis	Daina Dragatienė / 16540	
6	UA 20230803-01-TP-VS	Vaizdo stebėjimo dalis		
7	UA 20230803-01-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Eglė Adomaitienė / 18855	

Statinio projekto vadovas Ugnius Vasiliauskas / A2070.....

**KAUNO R. DOMEIKAVOS PARKO KITOS PASKIRTIES STATINIŲ, DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K.,
NERIES G. 21 KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

TECHNINIO PROJEKTO BENDROJI DALIS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIRAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	UA 20230803-01-TP-BD.SŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2	UA 20230803-01-TP-BD.SŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
3		1	0	Projekto dalių suderinimo aktas	
4	UA 20230803-01-TP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5	UA 20230803-01-TP-BD.AR	15	0	Aiškinamasis raštas	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentas	Pastabos
1	Statinio projekto pridavimo-perdavimo aktas	Teikiama atskirai
2	Techninė projektavimo užduotis	
3	Projekto vadovo architekto kvalifikacijos atestatas	
4	Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas	
5	Igaliojimas PV pareigoms eiti	
6	Projektuotojo deklaracija dėl programinės įrangos naudojimo	
7	Geodezinis žemės sklypo planas	
8	Topografinė nuotrauka	
9	Servituto nustatymo planas	
10	AB ESO prisijungimo sąlygos	
11	Projektavimo sąlygos Nr. DOSD-136, 2025-04-23	
12	UAB Giraitės vandenys paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos 2025-04 Nr. STS2025	
13	UAB Kauno vandenys vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo prisijungimo sąlygos 2025 05 12 Nr. 54-1349-2025	
14	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos GD 2322	
15	Raštas dėl sąlygų pakeitimo GD 7258	
16	AB Telia Lietuva elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo / apsaugojimo sąlygos 2025 m. Nr. P-0396/25	
17	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	
18	Viešinimui pateiktų projektinių pasiūlymų protokolas	
19	Želdynų inventorizacija	
20	Suderinti projektiniai pasiūlymai	
21	Projekto viešinimo ataskaita	
22	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	

0	2025 07	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: KAUNO R. DOMEIKAVOS PARKO KITOS PASKIRTIES STATINIŲ, DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., NERIES G. 21 KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2070	PV, PDV	U. Vasiliauskas		Brėžinys: Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
020095	Arch	A. Daugėlaitė			0
	Arch	D. Ručinskaitė			
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybė			Brėžinio žymuo: UA 20230803-01-TP-SP.SŽ	
				Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	56019.00	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt	17	
5.1	Iš jų elektromobilių	vnt	2	
5.2	Iš jų ŽN vt.	vnt	2	Iš jų – 1 vt. A tipo
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1	Vandentiekio tinklai:	Iš viso m	165,5	
	Vandentiekio tinklų PE PN10 d50 mm	m	165,5	Nesudėtingasis statinys, I gr. naujo statinio statyba
2	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:	Iš viso m	57	
	Savitakinių tinklų PVC N klasės d110 mm	m	6	Nesudėtingasis statinys, I gr. naujo statinio statyba
	Savitakinių tinklų PVC N klasės d160 mm	m	51	Nesudėtingasis statinys, I gr. naujo statinio statyba
3	Lietaus nuotekų tinklai:	Iš viso m	674	
	Savitakinių tinklų PVC N klasės d110 mm	m	49.5	Nesudėtingasis statinys, I gr. naujo statinio statyba
	Savitakinių tinklų PVC N klasės d160 mm	m	10	Nesudėtingasis statinys, I gr. naujo statinio statyba
	Savitakinių tinklų PVC N klasės d200 mm	m	614.5	Nesudėtingasis statinys, I gr. naujo statinio statyba
4	Elektros tinklai:	Iš viso m	2505	
	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt mm2: 5; 16 5; 2,5 3; 2,5 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics): 50 mm	m	2505	
5	Ryšių tinklai:	Iš viso m	63	
	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics): HDPE d50 vamzdis	m	63	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - kietų dangų takas (pravažiavimas)	m ²	855.21	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje G-1
2	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	501.92	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje G-2
3	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - pėsčiųjų takas	m ²	1781.71	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje BET-1
4	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - riedučių ir pėsčiųjų takas su aikštelėmis	m ²	1508.01	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje R-1
5	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - pėsčiųjų takas	m ²	268.59	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje T-1
6	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė bendruomenės daržams	m ²	99.58	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje A-1
7	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - vaikų žaidimų aikštelė	m ²	378.35	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje A-2

0		2025 05		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt			OBJEKTAS: KAUNO R. DOMEIKAVOS PARKO KITOS PASKIRTIES STATINIŲ, DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., NERIES G. 21 KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2070	PV, PDV	U. Vasiliauskas		Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai		Laida	
020095	Arch	A. Daugėlaitė				0	
	Arch	D. Ručinskaitė					
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybė			Brėžinio žymuo: UA 20230803-01-TP-BSR		Lapas 1	Lapų 1

8	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - petankės aikštelė	m ²	60	Nesudėtingasis statinys, I gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje A-3
9	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė sportui	m ²	342.94	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje A-4
10	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – viešasis tualetas	m ²	20.70	Nesudėtingasis statinys, I gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje WC
11	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienelė/suolas (aukštis 0,45 m)	m	13.50	Nesudėtingasis statinys I gr., naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje At-1
12	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienelė/suolas (aukštis 0,45 m)	m	23.00	Nesudėtingasis statinys I gr., naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje At-2
13	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienelė/suolas (aukštis 0,45 m)	m	25.50	Nesudėtingasis statinys I gr., naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje At-3
14	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienelė/suolas (aukštis 0,45 m)	m	23.50	Nesudėtingasis statinys I gr., naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje At-4
15	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienelė/suolas (aukštis 0,45 m)	m	33.50	Nesudėtingasis statinys I gr., naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje At-5
16	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienelė su sėdima dalimi (aukštis 0,45 m)	m	44.30	Nesudėtingasis statinys I gr., naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje At-6

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS: Ugnius Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 2070)



Dokumento žymuo: UA 20230803-01-TP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANČIO PROJEKTĄ SĄRAŠAS	2
2.	PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	5
3.	TERITORIJOS ESAMOS PADĖTIES APRAŠYMAS	7
4.	ATITIKTIS TERTORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	10
5.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	10
6.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS.....	14
7.	PARKO ŠIENAVIMO REKOMENDACIJOS	15

0	2025 07	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: KAUNO R. DOMEIKAVOS PARKO KITOS PASKIRTIES STATINIŲ, DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., NERIES G. 21 KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2070	PV, PDV	U. Vasiliauskas		Brėžinys: Aiškinamasis raštas		Laida
020095	Arch	A. Daugėlaitė				0
	Arch	D. Ručinskaitė				
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybė			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
				UA 20230803-01-TP-BD.AR	1	1

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ PROJEKTĄ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Architektūros įstatymas;
3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
6. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
8. LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01).

Statybos techniniai reglamentai:

9. STR STR 1.01.02:2016. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
10. STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“;
11. STR 1.01.04:2015. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
12. STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“;
13. STR 1.02.01:2017. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
14. STR 1.02.09:2011. „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
15. STR 1.03.01:2016. „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
16. STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
17. STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
18. STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
19. STR 1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
20. STR 1.07.03:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
21. STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
22. STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
23. STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
24. STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
25. STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““.
26. STR 2.01.01(5):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
27. STR 2.01.01(6):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
28. STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
29. STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
30. STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
31. STR 2.02.08:2012. „Automobilių saugyklų projektavimas“;
32. STR 2.02.02:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“;
33. STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“;
34. STR 2.04.01:2018. „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
35. STR 2.05.03:2003. „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
36. STR 2.05.04:2003. „Poveikiai ir apkrovos“;
37. STR 2.05.05:2005. „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
38. STR 2.05.08:2005. „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
39. STR 2.05.09:2005. „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
40. STR 2.05.10:2005. „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“;
41. STR 2.05.11:2005. „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
42. STR 2.05.13:2004. „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
43. STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
44. STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	UA 20230803-01-TP- BD.AR	2	15

45. STR 2.09.02:2005. „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
Nuostatai ir taisyklės:
46. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
47. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
48. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR., 2015-11-24, Nr.18581);
49. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 1-14.
50. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklė. Nr. 1 45.
51. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės. Nr. 1-44.
52. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343);
53. RSN 26-90 VANDENS VARTOJIMO NORMOS;
54. RSN 156-94- Statybinė klimatologija;
55. LST EN 12236:2002 - Pastatų vėdinimas. Ortakių kabliai ir atramos. Stiprio reikalavimai;
56. LST 1516:2015 – Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
57. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. LR Energetikos ministerija (aktuali redakcija 2019 01 31);
58. Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR Energetikos ministerija (2017 m. rugsėjo 18 d. Nr. 1-245);
59. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. LR Energetikos ministerija;
60. LST EN 1434 –6 “Šilumos skaitikliai”;
61. “Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės”. LR Energetikos ministerija;
62. LST EN 62305-2:2012 Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas;
63. „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės“. Patvirtinta Lietuvos Respublikos
64. Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978;
65. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin. 2012, Nr. 2-58);
66. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. Patvirtinta 2011m. spalio 14 d. Nr. 1V-978.
67. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės „2012m birželio 29d. įsakymas Nr. 1-186“.
68. Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (aktuali redakcija nuo 2020-03-18);
69. Invazinių Lietuvoje rūšių sąrašas (aktuali redakcija nuo 2016-12-24);
70. Kauno miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės(patvirtintos Kauno m. sav. tarybos 2016 lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-602 (paskutinis keitimas);
71. Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai(LR AM įsakymas (redakcija nuo 2020-04-03);
72. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas (aktuali redakcija nuo 2020-10-15);
73. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (aktuali redakcija nuo 2019-04-25);
74. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
75. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.
76. RSN 148 92 Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės.
77. BGST - Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Nr.1-304.
78. DT 500 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, Nr. 3-74.
79. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, Nr. 112-5717.
80. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008.
81. Darbuotojų apsauga nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai.
82. Darbo su asbestu taisyklės.
83. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai.

84. Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai.
85. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
86. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
87. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai.
88. Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūra, Nr. 89-2742.
89. Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo, Nr. 89 4793.
90. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2012 01 02 įsakymo Nr. V 2 reikalavimus.
91. LR vyriausybės nutarimu patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, Nr.343.
92. LR sveikatos apsaugos ministro 2014 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. V-640 „Dėl Patalpų kūdikiams žindyti ir pervystyti įrengimo reikalavimų patvirtinimo“ II skyriaus reikalavimai.

Statybos taisyklės:

93. „Žemės darbai ir statybvietės įrengimas“ v2_2014.04.06 (2012) (2013) (2014)
94. „Stogų įrengimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
95. „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ v2_2013.11.17 (2013) (2014)
96. „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
97. „Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
98. „Hidroizoliavimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
99. „Apdailos darbai“ v1_2009.02.27 (2009) (2010) (2011) (2012) (2013) (2014)
100. „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)

Higienos normos:

101. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
102. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
103. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
104. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
105. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
106. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
107. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
108. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
109. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

Kiti dokumentai:

110. Techninė projektavimo užduotis;
111. Kauno m. sav. bendrasis planas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas:

Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projektas

Statybos adresas:

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21. (Skl. kad. Nr. 5217/0012:577 Domeikavos k.v.)

Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017):

Nesudėtingi statiniai

Naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):

Kitos paskirties inžineriniai statiniai

Statybos darbų rūšis (pagal STR 1.01.08:2002):

Nauja statyba

Statytojas (užsakovas):

Kauno rajono savivaldybė

Projektuotojas:

UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva, Kaunas, tel.: 0-608-22491. Projekto vadovas yra Ugnius Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 2070)

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:

ES lėšos - Kauno rajono savivaldybės biudžeto lėšos

Projekto rengimo pagrindas:

Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta techninė projektavimo užduotis, LR įstatymai bei normatyviniai statybos reglamentai

Projektavimo etapas (stadija):

Tehninis projektas (TP)

Numatomi projektavimo etapai (stadijos):

Projektas bus rengiamas dviem etapais (projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas:

Statyba vyks vienu etapu

Projekto rengimo, viešinimo bei derinimo darbų etapai:

- 2024 m. parengti „Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projekto“ projektiniai pasiūlymai, projekto Nr. UA 20230803-01.
- Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus buvo užregistruotas IS „Infostatyba“ 2024-04-02, registracijos Nr. ISP-24-240402-00125.
- 2024-04-03 viešinimo informacija paskelbta Kauno rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje www.krs.lt.
- Stendas su skelbimu pastatytas 2024-04-07 ir laikomas 10 darbo dienų.
- 2024-04-06 per AB „Lietuvos paštas“ buvo išsiųsti registruoti laiškai statybos sklypo (Neries g. 21, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.) kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams,

DOKUMENTO ŽYMUO UA 20230803-01-TP- BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

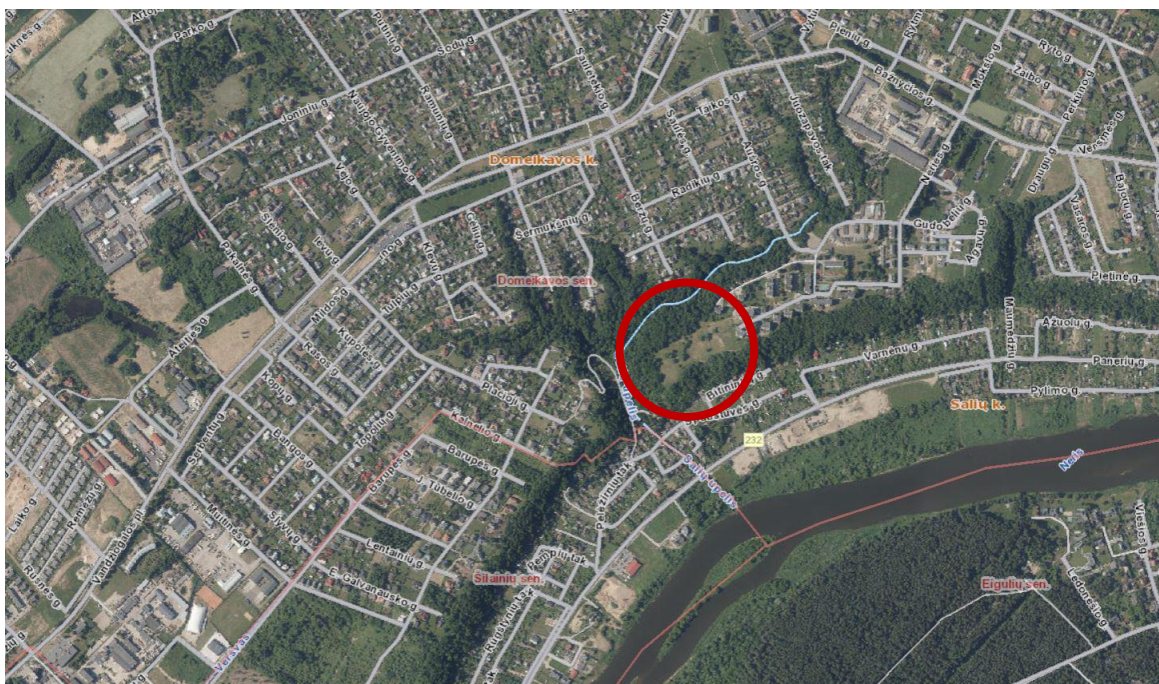
daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

6. Viešas susirinkimas įvyko 2024-04-22 15.30 val. Statytojo pageidavimu (pagal patvirtintą PPRU užduotį) susirinkimas vyko gyvai ir nuotoliniu būdu.
7. Atlikus viešinimo procedūrą ir pateikus reikalaujamus dokumentus, gautas pritarimas projektiniams pasiūlymams, Registracijos Nr. PSP-24-240523-00223, Registracijos data 2024-05-23.
8. 2025 m. parengtas techninis projektas (TP) „Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projektas“.
9. Suderinus techninį projektą (TP), bus rengiamas darbo projektas (DP).

DOKUMENTO ŽYMUO UA 20230803-01-TP- BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

3. TERITORIJOS ESAMOS PADĖTIES APRAŠYMAS

Planuojamos tvarkyti teritorijos sklypas yra Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., adresu Neries g. 21. Žemės sklypo plotas – 0,56019 ha. Sklypo unikalus Nr. 5217-0012-0577, kadastrinis 5217/0012:577 Domeikavos k.v. Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Nuosavybės teise priklauso Kauno rajono savivaldybė, a.k. 111100622. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).



1 pav. Objekto vieta



2 pav. Projektuojamas sklypas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0
UA 20230803-01-TP- BD.AR			

Tvarkoma teritorija yra pietinėje Domeikavos kaimo dalyje, šalia Salių upelio, apsupta mišku apaugusiais šlaitais. Tai yra gamtinė teritorija, kuri šiuo metu aplinkinių gyventojų neoficialiai naudojama rekreacijai (praminti takai, savadarbiai suolai).

Sklypas šiaurės ir vakarų pusėje ribojasi su Salių upeliu ir rekreaciniu mišku, taip pat palei vakarinę sklypo ribą eina Pelėžirnių takas ir senasis Vandžiogalos plentas, pietinėje, pietrytinėje pusėje – šlaito žemutinėje dalyje sklypas ribojasi su gyvenamąja teritorija, privačiais sklypais, rytinė sklypo kraštinė ribojasi su daugiabučių teritorija.

Patekimas į sklypą iš rytinės pusės daugiabučių kvartalo Neries gatve.

Sklype įregistruotų pastatų ir statinių nėra.

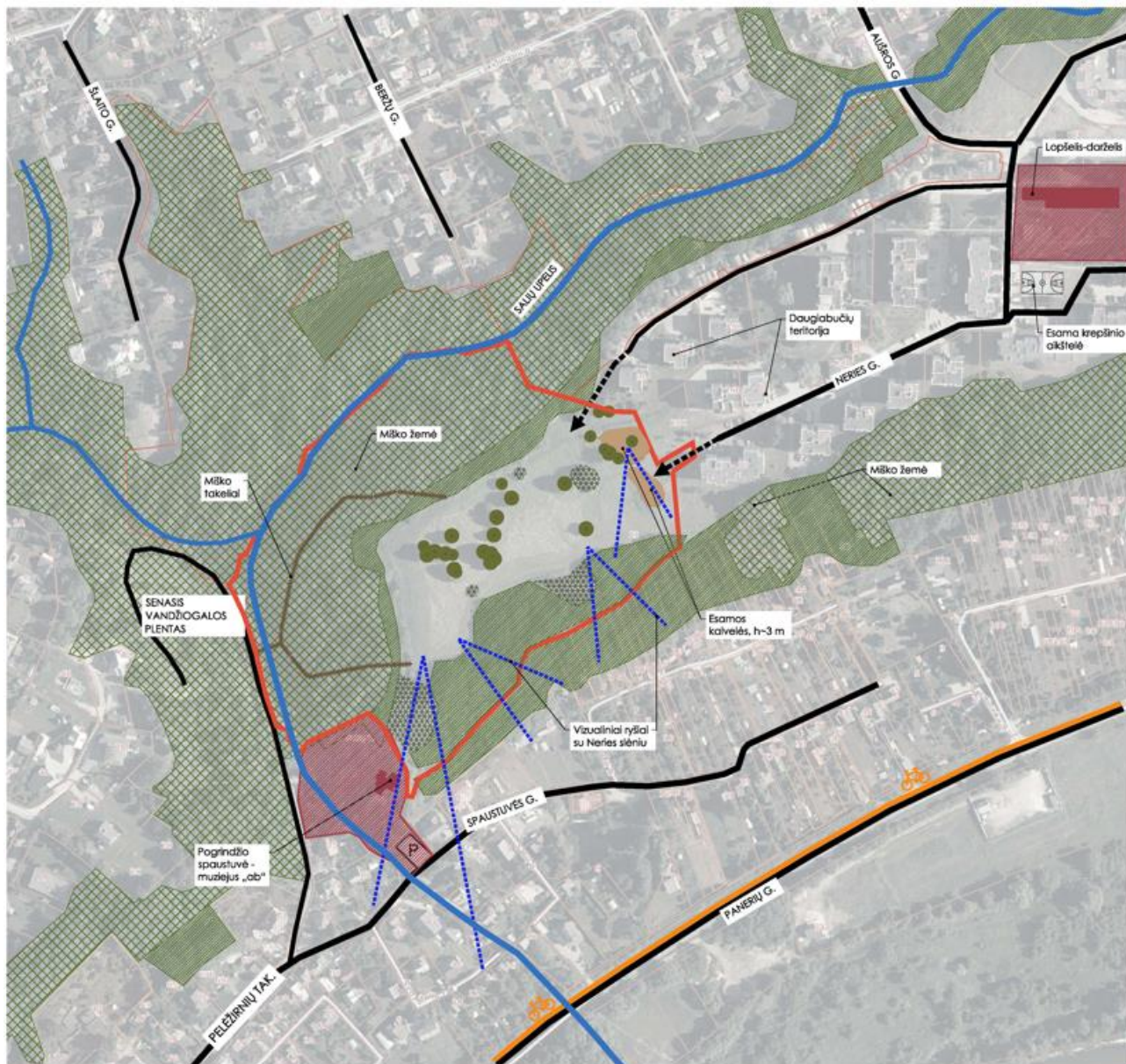
Ryšys su kultūros paveldo vertybe. Sklypas pietvakarių pusėje ribojasi su sklypu, adresu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Salių k., Spaustuvės g. 2, kuriame yra kultūros paveldo vertybė, pavienis objektas -Spaustuvė (KVR un. K. 24807). Projekto vėlesniu etapu (atskiru projektu) numatomas patekimas į Spaustuvės muziejų per projektuojamą parką.

Sklypo reljefas išraiškingas. Sklypas turi viršutinę terasą (altitudė nuo 71 iki 76) ir šlaitus. Šlaitas susiformavęs ties šiaurine, vakarine ir pietine sklypo ribomis. Sklypo reljefas viršutinėje terasoje tolygus ir plokščias. Ties rytine sklypo riba yra dirbtinai supilti 2 kalniukai.

Sklypo pakraščiai yra šlaituoti ir apaugę medžiais ir krūmais (išskyrus rytinį pakraštį). Centrinėje sklypo dalyje auga pavieniai lapuočiai medžiai ir krūmai bei jų grupės, vaismedžiai. Želdynų inventORIZACIJOJE vertinami tik tie medžiai, kurie patenka į intensyvesnių darbų zoną. T.y. medžiai, augantys didesniu nei 3 m atstumu nuo projektuojamų darbų zonų, nevertinami. Nustatyta, kad augantys medžiai yra nesaugomų rūšių ir daugelis prastos būklės, todėl pagal rekomendacijas ir projektinius sprendinius yra šalinimi. Parke sodinamas didelis kiekis vertingesnių naujų, ilgaamžių medžių.

Sklype palei pietryčių ir pietų sklypo dalį praeina požeminiai ryšių tinklai, ties vakarų kraštine eina dujotiekio trasa.

DOKUMENTO ŽYMUO UA 20230803-01-TP- BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Reikšmingi statiniai
- Gatvės
- Esamas pateikimas į teritoriją
- Esamas miško takelis
- Dviračių trasa
- Esami želdynai
- Miško žemė
- Esami krūmynai
- Esami medžiai/medžių grupės
- Salų upelis
- Dirbtinai supiltos kalvelės

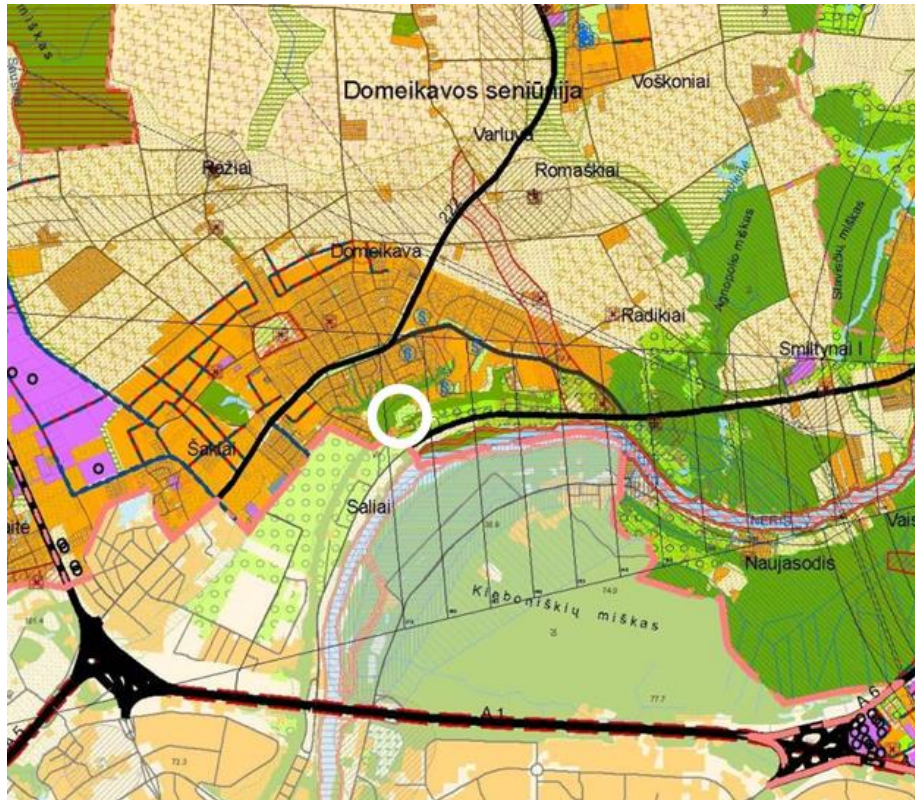
2 pav. projektuojamo sklypo situacijos analizė

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
UA 20230803-01-TP- BD.AR	9	15	0

4. ATITIKTIS TERTORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Kauno rajono bendrąjį planą patvirtintą 2009 m. sausio 29 d. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-1 teritorija priklauso rekreacinėm/bendro naudojimo teritorijom (3 pav.).

Numatomi projekto sprendiniai atitinka Kauno rajono bendrojo plano sprendinius.



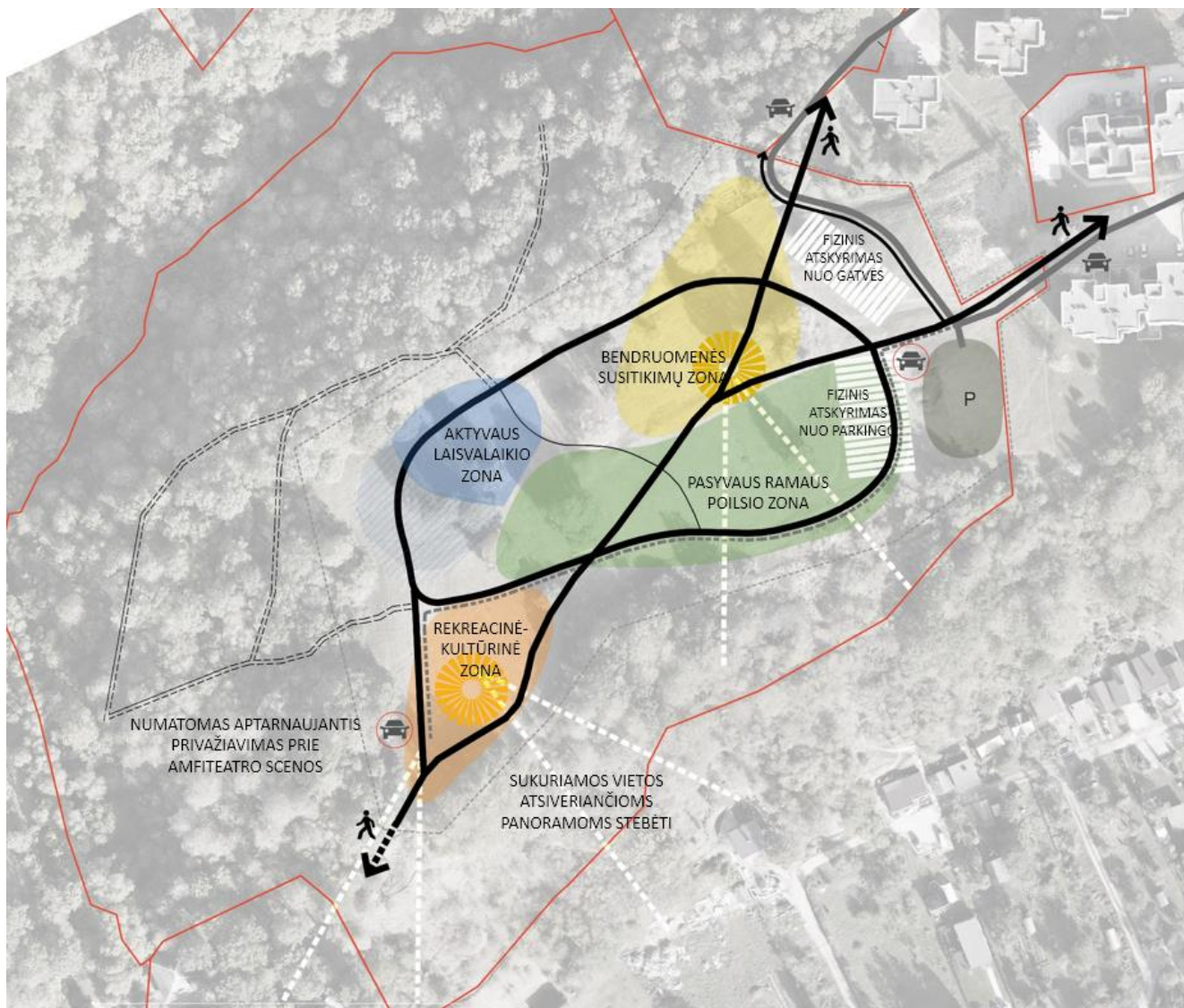
4 pav. Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano

5. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagrindinė projekto idėja ir tikslas – sukurti vietinės reikšmės poilsio parką, siekiant išlaikyti natūralų gamtinį vietos charakterį su susiformavusiais želdynais, esamas neformalias bendruomenės veiklas išplėtoti ir sukurti estetišką ir patogią aplinką rekreacinėms bei socio-kultūrinėms veikloms.

Funkcinės zonos. Parkas skaidomas į šias funkcines zonas: aktyvaus laisvalaikio zoną (sporto įrengimų aikštelė), pasyvaus ramaus poilsio zoną (poilsio aikštelės, universali pieva), bendruomenės susibūrimų - žaidimų zona (centrinė universali laisvalaikio aikštė su vaikų žaidimų aikšte, bendruomenės daržai), rekreacinę-kultūrinę (amfiteatras su apžvalgos aikštele)(5 pav.).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
UA 20230803-01-TP- BD.AR	10	15	0



5 pav. Funkcinio zonavimo schema

Parką sudaro: žiedinis takas, jungiamieji takai, bendruomenės susitikimo aikštė, amfiteatras su apžvalgos aikšte, vaikų žaidimų, sporto ir poilsio aikštelės, bendruomenės daržai, basakojų takas.

Takų sistema ir jėjimai. Takų sistema projektuojama pramintų takų pagrindu. Žiedinis takas apjungia visą parką. Šiuo taku galima patekti prie poilsio ir sporto zonų, amfiteatro, jis apjungia pagrindinius pateikimus į parką, sudaro galimybę judėti ratu, kuria jungtis su parką supančiu mišku. Žiedinis takas projektuojamas 3 m pločio, kurio viena dalis yra asfaltbetonio dangos, skirta riedutininkams, dviratininkams, paspirtukininkams, kita dalis – sutankinta dolomito ir atsijų skaldos danga.

Pagrindiniai takai – jėjimų takai, takai apjungiantys pagrindines susibūrimų erdves, amfiteatrą yra kietos dangos. Dangos rūšis: skirtingų dydžių ir formų, taip pat tekstūrų betoninių trinkelų danga, kurianti tik šiam parkui būdingą pėsčiųjų tako grafiką. Takų plotis 3 – 2.5 m. Kiti antraeiliai takai yra sutankinto dolomito atsijų ir skaldos dangos, 1.5 m pločio. Jėjimai į parką nekeičiami – yra 2 pateikimai ŠR pusėje ir ŠP pusėje iš Neries gatvės. Numatytas perspektyvinis pateikimas į parką iš pogrindžio spaustuvės-muziejaus (šio projekto apimtyje pateikimas nesprenžiamas).

Automobilių eismas. Palei sklypo rytinę ribą projektuojama Neries gatvės šiaurinę ir pietinę dalis apjungianti atkarpa, užtikrinanti eismą ratu. Šalia pagrindinio įvažiavimo/patekimo į parką projektuojama 17 vietų atutomobilių aikštelė iš kurių 2 vietos skirtos žmonėms su negalia, 2 vietos elektromobiliams. Taip pat aikštelėje numatomos dviračių vietos su dviračių taisyklos stotele, viešuoju tualetu. Siekiant lėtinti automobilių eismą gatvėje projektuojama kombinuotų betoninių ir skeltų akmens trinkelų danga.

Parke automobilių eismas numatomas epizodinis skirtas aptarnaujančiam transportui, numatomas privažiavimas prie amfiteatro scenos pagrindiniu betoninių trinkelų taku.

Centrinė bendruomenės susitikimų aikštė. Tvarkomos teritorijos centrinėje dalyje, netoli nuo gyvenamojo kvartalo, formuojama universalios paskirties poilsio erdvė su akcentiniais elementais. Į ją patenkama trimis kryptimis, dviejose vietose iš gyvenamųjų namų kvartalo pusės, t.y. įėjimo takų tęsinys, ir iš pietvakarinės pusės. Susitikimų aikštės projektavimo pagrindas - šiuo metu egzistuojančios susibūrimų vietos užuomazgos (savadarbiai suolai, supynės). Aikštės centre projektuojama apvali sala, kurioje numatomas aikštės akcentas – medis. Atlikus želdynų inventorizaciją nustatyta, kad šiuo metu šioje zonoje auganti blindė (*Salix caprea*) yra stipriai pažeista ir netinkama palikti, kadangi medžio griuvimas gali sukelti pavojų žmonėms. Dėl šios priežasties numatyta sodinti stambiavaisį ąžuolą - *Quercus macrocarpa*. Tai ypatingai atsparus, didingas, plačios lajos medis, pakenčiantis šaltį, karštį, sausrą, užauginantis įspūdingo dydžio giles. ąžuolas – Lietuvos tautinis medis, sodinamas kaip simbolinis palikimas ateities kartoms.

Aplink salelę įrengiami suolai. Šalia numatoma vaikų žaidimų aikštelė, suolai su stalais ir šachmatų lentom. Projektuojamai aikštei parinktos ilgaamžės, estetiškos medžiagos – rifliuotų betoninių trinkelų su trikampių trinkelų tarpais grindinys, metaliniai bortai. Aikštė supama pagrindinių mažai priežiūros reikalaujančių želdynų.

Bendruomenės daržai. Numatomi šiaurės rytinėje tvarkomos teritorijos dalyje, šalia gyvenamosios zonos, palei ŠR įėjimą. Skiriami aplinkinių gyventojų poreikiams ar vaikų edukacijai. Bendruomenės daržai projektuojami matomaj zonoj, taip užtikrinamas šios zonos saugumas. Projektuojama erdvė su atviru gruntu augalų auginimui, sutankinto dolomito atsijų ir skaldos dangos aikštelė, kurioje numatyti suolai su stalu, komposto vieta, laistymo vandens stotelė. Daržus apsaugai nuo stirnų numatyta aptverti dygliuota nekarpona gudobelių gyvatvore. aptvė

Universali pieva – atviro ploto erdvė skirta parko lankytojų aktyviam ar pasyviu poilsiui, sportui, žaidimams ir renginiams. Pievos rytinėje dalyje pilamas kalniukas - funkcinis elementas - atskiriantis parką nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Kalniukas tampa ir atrakcija užlipti ir pasimėgauti panoraminio vaizdu į Neries upės slėnį ir Klebonišio mišką, o žiemą - čiuožinėjimo kalniuku.

Amfiteatro aikštė-apžvalgos aikštelė. Įrengiama tvarkomos teritorijos pietvakarių pusėje. Naujoji vieta sukuria galimybę pasimėgauti per želdinių properšas atsiveriančiu išraiškingu Neries slėniu ir Klebonišio miško masyvu. Numatomi 3 patekimai į amfiteatro aikštę. Suterasuojamas reljefas su integruojamais betoniniais suolais, kurių paviršius padengiamas medžiu, aikštėje danga išskiriama scenos zona. Piečiausiame taške įrengiama apžvalgos aikštelė, iš kurios vėlesniame etape numatoma fizinė jungtis su šlaito apačioje esančiu spaustuvės muziejumi, įrengiami informacijos stendai (atskiru projektu), apšvietimas.

Numatomas Kneipo terapijos pojūčių takas – basakojų takas. Įrengiama kankorėžių, gilių, akmenukų, žvyro ir smėlio, medžio kamieno griežinėlių ir pan. Išdėstytų intervalais, trasa.

Sporto zona. Atokiau nuo gyvenamosios teritorijos, šiaurės vakarinėje tvarkomos teritorijos dalyje projektuojama sporto zona: sporto treniruoklių įranga įvairioms amžiaus grupėms, lauko stalo teniso stalai, petankės aikštelė. Visi prietaisai skirti fizinio pajėgumo palaikymui ir tinkami naudotis kasdien. Pagrindinės

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
UA 20230803-01-TP- BD.AR	12	15	0

sporto aikštelės danga - liejamos EPDM gumos; aikštelė palei mišką – sutankinto dolomito ir atsijų skaldos danga, petankės aiktelė projektuojama pagal Lietuvos petankės asociacijos rekomendacijas. Projekte numatytos perspektyvinės zonos veiklų plėtrai.

Vaikų žaidimų zona projektuojama šalia bendruomenės susibūrimų aikštės, centrinėje sklypo dalyje, gerai matomoj ir apšviestoj vietoj. Žaidimų aikštelės danga – liejama EPDM guma, kuri yra laidi vandeniui, lengvai prižiūrima ir atitinkanti vaikų aikštelių tarptautinius saugumo reikalavimus.

Numatomi įvairūs žaidimų įrenginiai: sūpynės, laipynės, žaidimų kompleksas, kalneliai su pralindimo anga ir kt.

Poilsio aikštelės, skirtos pasyviai poilsiui, projektuojamos palei žiedinį taką šiaurinėje ir pietrytinėje tvarkomos teritorijos dalyje. Šiaurinėje dalyje, palei miško ribą, šalia žiedinio tako projektuojamos trys atskiros poilsio aikštelės su suolais ir stalais, skirtos lankytojų grupių susibūrimams, poilsiui, piknikui. Pietrytinėje dalyje poilsio aikštelė didesnė, skirta pasimėgauti Klebonišio miško ir Neries upės panorama bei saulės voniomis, numatomi suolai-gultai.

Neįgaliųjų poreikius tenkinantys sprendiniai

Projekte numatyta infrastruktūra pritaikyta žmonių su negalia reikmėms, laikantis STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ reikalavimų. Pėsčiųjų tako plotis pritaikytas ŽN turi būti ne mažesnis kaip 1.20 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs. Šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla. Numatomos aikštelės neįgaliesiems šalia suolų.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
UA 20230803-01-TP- BD.AR	13	15	0

6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Detalesnė informacija apie projektuojamus statinius pateikta BSR lentelėje.

Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis, paskirtis, kategorija
1	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - kietų dangų takas (pravažiavimas)	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje G-1
2	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje G-2
3	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - pėsčiųjų takas	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje BET-1
4	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - riedučių ir pėsčiųjų takas su aikštelėmis	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje R-1
5	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - pėsčiųjų takas	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje T-1
6	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė bendruomenės daržams	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje A-1
7	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - vaikų žaidimų aikštelė	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje A-2
8	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - petankės aikštelė	Nesudėtingasis statinys, I gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje A-3
9	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė sportui	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje A-4
10	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – viešasis tualetas	Nesudėtingasis statinys, I gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje WC
11	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienelė/suolas (aukštis 0,45 m)	Nesudėtingasis statinys I gr., naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje At-1
12	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienelė/suolas (aukštis 0,45 m)	Nesudėtingasis statinys I gr., naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje At-2
13	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienelė/suolas (aukštis 0,45 m)	Nesudėtingasis statinys I gr., naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje At-3
14	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienelė/suolas (aukštis 0,45 m)	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje G-1
15	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienelė/suolas (aukštis 0,45 m)	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje G-2
16	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienelė su sėdima dalimi (aukštis 0,45 m)	Nesudėtingasis statinys, II gr. naujo statinio statyba žymėjimas brėžinyje BET-1

7. PARKO ŠIENAVIMO REKOMENDACIJOS

Šienavimo dažnumą siūloma nustatyti pagal tipus:

Veja – šienavimo tipas, kai viso sezono metu žolė išlaikoma ne aukštesnė negu 7–12 cm. Nupjauta žolė mulčiuojama vietoje. Veja projektuojama žiedinio tako vidinėje zonoje ir 2 m nuo žiedinio tako ir veiklų zonų.

Pieva – šienaujama 1–3 kartus per sezoną, priklausomai nuo vietos problematikos ir tolesnio tikslo, invazinių augalų, erozijos, biologinės įvairovės didinimo klausimams spręsti. Nupjauta žolė sugrėbiama ir išvežama. Rekomenduojama teritorija – parko pakraščiai.

1 kartas – jei vieta neturi akivaizdžių problemų. Norima palaikyti esamą bioįvairovę;

2 kartai – jei pastebėta invazinių augalų;

3 kartai – jei teritorija gausiai užkrėsta invaziniais augalais ir pastebėtos erozijos.

Natūralaus atžėlimo teritorija – nešienaujama vieta, kuri bus stebima ir koreguojama pagal poreikį (invazinių augalų suvaldymui). Šis būdas labai svarbus leisti susiformuoti biotopui, kuriame natūraliai apsigyventų gyvūnai, ypač miesto ekologinei pusiausvyrai atkurti (perėjimo vietos strazdams, kontrolei su invaziniais šliužais). Natūralaus atžėlimo teritoriją parke rekomenduojama palikti miško teritorija už sutvarkytų miško pakraščių ir pietinėje sklypo dalyje – šlaite už sutvarkytų pakraščių.

Dažnumo kodas	Rekomenduojami šienavimo terminai					
	gegužė	birželis	liepa	rugpjūtis	rugšėjis	spalis
1-2 kartai						
	1 kartas - pjovimas tik rudenį					
	2 kartai Žolė pirmą kartą pjaunama laikotarpiu nuo birželio 10 iki liepos 1 d., antrą kartą rudenį, bet ne anksčiau kaip nuo rugsėjo 10 d.					
3 kartai						
	3 kartai Žolė pirmą kartą pjaunama, atsižvelgus į aplinkos sąlygas, maždaug nuo gegužės 10 d. iki 30 d., antrą kartą nuo liepos 20 d. iki rugpjūčio 10 d., trečią kartą maždaug nuo rugsėjo 20 d..					
vejos režimas						
	Žolė pjaunama nuo pavasario iki rudens, atsižvelgus į augimo spartą; pjauti rekomenduojama tada, kai žolyną sudarantys vyraujantys augalai užauga 7 - 12 cm aukščio. Atsižvelgus į kritulių kiekį, dažnumą galima reguliuoti. Sausrų laiku žolynų pjauti nerekomenduojama. Šiuo režimu šienaujamos pradalgės ties važiuojamosiomis dalimis ir ties išmintais takais.					